

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HKR INTERNATIONAL LIMITED **香港興業國際集團有限公司***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00480)

須予披露交易 **出售物業**

董事會欣然宣佈，賣方（一家本公司間接全資擁有之附屬公司）於2012年2月23日接受買方以615百萬港元為代價購買有關該物業之標書，並須根據及按照銷售條件之條款進行。

由於出售事項根據上市規則第14.07條之適用百分比率其中一項為5%或以上但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14.06條，出售事項構成本公司之須予披露交易。

標書

1. 接納日期

賣方於2012年2月23日接納標書。

2. 訂約方

賣方 : Hong Kong Health Resort Limited

買方 : 威暉企業有限公司

經作出一切合理查詢後，據董事所知、所悉及所信，董事確認買方及其實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之第三方。

3. 標書之標的

標書之標的指在土地註冊處登記為香港仔內地段第352號之整片或整幅土地及建於其上位於香港黃竹坑道38號現名為「載思中心」之建築物。

4. 代價

根據標書，出售事項之出售價為615百萬港元，將於完成時以現金支付。買方於遞交標書時所支付之35百萬港元按金將為代價的一部份。賣方就有關物業發出邀請招標，而出售價乃經招標程序後達致。

買方於2012年2月17日遞交標書時支付初步按金35百萬港元。買方須於2012年3月2日或之前支付額外按金26.5百萬港元(連同初步按金即等於出售價之10%)。出售價餘額(即553.5百萬港元)須於完成時支付。

5. 完成

根據出售事項之條款，完成將於2012年3月28日或之前進行。

出售事項之財務影響及所得款項用途

於出售事項完成前，該物業乃由本公司間接全資擁有，並持作投資用途。該物業於2011年3月31日經獨立估值師重估後之賬面值為362百萬港元。預期本集團將因出售事項而錄得(除開支後)賬面收益約250百萬港元。出售事項所得款項淨額擬供本集團用於把握日後在物業市場上出現之投資商機，以及用作本集團一般營運資金。

該物業目前已出租用以賺取租金收入。截至2010年3月31日止財政年度，有關物業應佔之經審核(除稅及少數股東權益前及後)之溢利淨額分別為約5.9百萬港元及4.9百萬港元。截至2011年3月31日止財政年度，有關物業應佔之經審核(除稅及少數股東權益前及後)之溢利淨額分別為約5.8百萬港元及4.8百萬港元。

進行出售事項之理由

鑒於投資及物業市場狀況良好，董事認為，此出售事項為本集團提供良好機會，以具吸引力之回報變現其於該物業之投資。出售事項可增加本集團的營運資金及其現金流量。本公司認為出售事項之條款屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於出售事項根據上市規則第14.07條之適用百分比率其中一項為5%或以上但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14.06條，出售事項構成本公司之須予披露交易。

一般資料

本公司為投資控股公司，於開曼群島註冊成立，並於聯交所上市。本集團的主要業務為物業發展、物業投資、物業管理及相關服務、酒店營運及管理服務及醫療保健服務。

賣方為本公司一家間接全資擁有之附屬公司，於香港註冊成立，為投資控股公司。

買方之主要業務為物業投資。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	HKR International Limited (香港興業國際集團有限公司*)，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行證券於聯交所主板上市(股份代號：00480)；
「完成」	指	根據銷售條件完成出售事項；
「銷售條件」	指	賣方就買賣有關物業發出之邀請招標中所載之銷售條件；
「董事」	指	本公司董事；
「出售事項」	指	根據及待銷售條件達成後出售有關物業；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則;
「該物業」	指	土地註冊處登記為香港仔內地段第 352 號之整片或整幅土地及建於其上位於香港黃竹坑道 38 號現名為「載思中心」之建築物;
「買方」	指	威暉企業有限公司，一家於香港註冊成立之公司;
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司;
「標書」	指	買方於 2012 年 2 月 17 日就購買該物業遞交不可撤銷之標書，該標書構成一項正式要約，待賣方接納後即合法生效;
「賣方」	指	Hong Kong Health Resort Limited，一家於香港註冊成立之公司及本公司間接全資擁有之附屬公司。

承董事會命
HKR International Limited
香港興業國際集團有限公司*
 副主席兼董事總經理
查懋成

香港，2012年2月23日

於本公告日期，本公司董事會由以下成員組成：

主席

查懋聲先生

副主席兼董事總經理

查懋成先生

執行董事

查耀中先生

鍾心田先生

鄧滿華先生

非執行董事

夏佳理議員

查懋德先生

張昌明先生

張永霖先生

王查美龍女士

獨立非執行董事

鄭家純博士

張建東博士

何柏貞女士

秦曉博士

* 根據香港法例第 32 章公司條例第 XI 部註冊